



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2026 № 400

пгт.Лотошино

О подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального округа Лотошино к отопительному периоду 2026/2027 года

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального округа Лотошино к отопительному периоду 2026/2027 года,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального округа Лотошино к отопительному периоду 2026/2027 года (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального округа Лотошино к отопительному периоду 2026/2027 года (Приложение № 2).

3. Утвердить график проведения оценки готовности к отопительному периоду 2026/ 2027 года (Приложение №3).

4. Утвердить перечень теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года (Приложение №4).

5. Рекомендовать директору МКП «Лотошинское ЖКХ», начальнику Лотошинского РЭС ЗЭС ПАО «Россети Московский регион», главному врачу ГБУЗ МО «Психиатрическая больница № 4», главному врачу ГБУЗ МО «Лотошинская больница», руководителям организаций, имеющих в собственности объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, руководителям предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории муниципального округа Лотошино:

5.1. Разработать и принять к исполнению комплексные планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 года с учетом недостатков предыдущего отопительного периода, выявленных

технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, систем водоснабжения и водоотведения.

5.2. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2025/2026 года и до 01 сентября 2026 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей независимо от их форм собственности.

В срок до 10 сентября 2026 года представить в администрацию муниципального округа Лотошино реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе организаций.

5.3. Обеспечить готовность муниципального жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, накопление необходимых запасов топлива к 15 сентября 2026 года.

В срок до 20 сентября 2026 года представить в администрацию муниципального округа Лотошино и вышестоящие организации реестры актов проверок и паспортов готовности жилищного фонда, согласованные с председателем совета дома и объектов социальной сферы.

5.4. Провести, начиная с 15 сентября 2026 года и до начала отопительного сезона пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы. Реестры проведения пробных топок представить в администрацию муниципального округа Лотошино до 01 октября 2026 года.

5.5. С целью обобщения информации по муниципальному округу Лотошино в срок до 15 октября 2026 года теплоснабжающим организациям предоставить в администрацию муниципального округа Лотошино и в Министерство энергетики Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций.

5.6. Создать аварийные бригады, обеспечить их спецавтотранспортом. В срок до 01 сентября 2026 года обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2026/2027 года.

5.7. В срок до 20 сентября 2026 года провести практические занятия по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства муниципального округа Лотошино.

5.8. Обеспечить заготовку и накопление необходимых запасов топлива для тепловырабатывающих организаций. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением.

6. Начальнику отдела по ЖКХ администрации муниципального округа Лотошино в период с 1 июня по 1 ноября 2026 года ежемесячно предоставлять в Министерство энергетики Московской области статистические данные по муниципальному округу Лотошино по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная

«Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

7. Предприятиям всех форм собственности, заключить договоры со специализированной организацией для осуществления надлежащей эксплуатации и подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года теплопотребляющих установок.

В целях снижения продолжительности отключения горячего водоснабжения (далее - ГВС) в летний период предлагается:

производить ремонт котельных, центральных тепловых пунктов, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплопотребления в нормативные сроки;

организациям, эксплуатирующим жилищный фонд извещать жителей о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток;

теплоснабжающим и эксплуатирующим жилищный фонд организациям разработать графики работ по профилактике и ремонту систем теплоснабжения и теплопотребления для утверждения органами местного самоуправления.


8. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

9. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального округа Лотошино от 30.04.2025 №512 «О подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального округа Лотошино к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Козловского В.Я.

Глава муниципального
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова


Разослать: Козловскому В.Я., МКП «Лотошинское ЖКХ», ГБУЗ МО «Психиатрическая больница № 4», ГБУЗ МО «Лотошинская больница», членам комиссии (по списку), отделу по жилищно-коммунальному хозяйству, юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.

**Комплексный план мероприятий
 по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства
 муниципального округа Лотошино
 к отопительному периоду 2026/2027 года**

№№ п/п	Наименование объекта	Объем работ	Срок подготовки
1.	Жилой фонд, за исключением индивидуальных жилых домов	217	до 10.09.2026
2.	Больницы	2 ед.	до 01.09.2026
3.	Фельдшерские пункты и амбулатории	15 ед.	до 01.09.2026
4.	Школы и учреждения доп. образования	18 ед.	до 01.09.2026
5.	Учреждения культуры	21 ед.	до 01.09.2026
6.	Котельные всего: в том числе муниципальные	24 ед.	до 10.09.2026
7.	Теплосети (в 2-х трубном исчислении) в том числе: муниципальные	56,1 км.	до 10.09.2026
8.	Водопроводы в том числе муниципальные	81,25 км.	до 10.09.2026
9.	Электрические сети	916 км.	до 10.09.2026
10.	Трансформаторные подстанции	425 ед.	до 10.09.2026

Муниципальное казенное предприятие «Лотошинское ЖКХ»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работы
Жилищно-эксплуатационный участок			
1.	Ремонт отмосток	кв.м.	217
2.	Ремонт межпанельных стыков	п.м.	190
3.	Текущий ремонт кровель	кв.м.	100
4.	Текущий ремонт цоколя	кв.м.	108
5.	Ремонт подъездов	шт.	10
Теплоснабжение			
1.	Ремонт и замена запорной арматуры	шт.	31
2.	Промывка теплообменников и котлов	шт.	44
3.	Покраска оборудования котельных	кв.м.	80
4.	Ремонт кровли котельных местами	кв.м.	16
5.	Замена насосов котельных	шт.	4

6.	Замена оконных рам котельных	шт	2
7.	Побелка помещений котельных	кв.м.	30
8.	Экспертиза промышленной безопасности здания котельных 1,2а,6	шт.	3
9.	Режимная наладка водогрейных котлов Котельные 1,2а,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,20	шт.	45
10.	Режимная наладка оборудования химводоподготовки Котельные 1,2а,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,20	шт.	15
11.	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы кот.№3а,5,7,8,24 д. Монасеино	шт.	5
12.	Замена задвижек на теплотрассе кот.17 д.Введенское	шт	19
13.	Ремонт тепловых сетей	км	1,854
Водоснабжение			
1.	Замена отдельных участков сетей холодного водоснабжения	п.м.	50
2.	Ремонт задвижек и вентиляей	шт.	6
3.	Ремонт и замена глубинных насосов ЭЦВ 6-10-80	шт.	2
4.	Замена загрузки фильтров ВЗУ №4 п.Кировский	шт	1
5.	Ремонт кровель павильонов ВЗУ	шт	9
6.	Устройство и ремонт изгородей ВЗУ	шт	6
7.	Установка частотного преобразователя на ВЗУ№16 п.Торфяной, ВЗУ №19 д.Гаврилово	шт	2
Водоотведение			
1.	Замена задвижек КНС	шт.	1
2.	Замена насоса на оч. соор. №2 д. Ушаково	шт.	1
3.	Ремонт кровли КНС	шт.	5
4.	Устройство ограждения КНС №12 д.Савостино	п.м.	66
5.	Замена отдельных участков сетей водоотведения	п.м.	36

Приложение № 2 к
постановлению администрации
муниципального округа
Лотошино
от 17.04.2026 №400

**Состав комиссии по
оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии
муниципального округа Лотошино к отопительному периоду 2026-2027 года**

Председатель комиссии:	
Козловский В.Я.	заместитель главы – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино
Члены комиссии:	
Грибовский А.И.	начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального округа Лотошино
Боженко С.С.	директор МКП «Лотошинское ЖКХ»
Щербакова О.В.	главный эксперт отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального округа Лотошино

Боброва Е.В.	главный эксперт отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального округа Лотошино
Миронова Ю.А.	главный эксперт отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального округа Лотошино
По согласованию	представитель филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»
По согласованию	представитель Министерства энергетики Московской области
Митяшова С.И.	государственный инспектор отдела по надзору за газораспределением, газопотреблением и котлонадзору Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
По согласованию	представитель Ассоциации председателей советов МКД
По согласованию	представитель Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области

Приложение №3 к постановлению администрации муниципального округа Лотошино от 17.04.2026 №400

**График проведения оценки готовности к отопительному периоду
2026 / 2027 года**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество проверяемых юридических лиц	Количество объектов	Сроки проведения оценки обеспечения готовности
1.	Жилищный фонд (многоквартирные дома, далее МКД)	1	217	
1.1.	МКД(по графику управляющих организаций)	1	109	с 22.05.2026 по 30.06.2026
1.2.	МКД (по графику управляющих организаций)	1	54	с 01.07.2026 по 31.07.2026
1.3.	МКД (по графику управляющих организаций)	1	54	с 03.08.2026 по 31.08.2026
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:	14	67	
2.1.	Общеобразовательные учреждения	5	18	с 01.06.2026 по 31.07.2026
2.2.	Профессиональные учебные заведения	1	1	с 03.08.2026 по 25.08.2026
2.3.	Учреждения дополнительного образования	3	3	с 03.08.2026 по 25.08.2026
2.4.	Учреждения в сфере здравоохранения	2	17	с 03.08.2026 по 25.08.2026
2.5.	Учреждения культуры	3	28	с 03.08.2026 по 25.08.2026

3.	Прочие потребители	13	13	с 03.08.2026 по 25.08.2026
Итого (потребители тепловой энергии)		28	297	
4.	Теплоснабжающие организации	1	24	до 10.09.2026

Приложение №4 к постановлению администрации муниципального округа Лотошино от 17.04.2026 №400

**Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026/2027 года**

№ п/п	Наименование	срок
1	Администрация муниципального округа Лотошино	01.09.2026
2	МУ «Банно-оздоровительный комплекс»	01.08.2026
3	ГБУЗ МО «Лотошинская центральная районная больница»	01.08.2026
4	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №4»	01.08.2026
5	МУДО «Дом детского творчества»	01.08.2026
6	МОУ «Лотошинская средняя общеобразовательная школа №1»	01.07.2026
7	МОУ «Лотошинская средняя общеобразовательная школа №2»	01.07.2026
8	МОУ «Микулинская гимназия»	01.07.2026
9	МОУ «Ошейкинская СОШ»	01.07.2026
10	МОУ «Ушаковская СОШ»	01.07.2026
11	МУДО «Детско-юношеская спортивная школа»	01.07.2026
12	АКО ПОО "Колледж экономики и права и информационных технологий"	01.07.2026
13	МУ «Лотошинская детская школа искусств»	01.07.2026
14	МУ Культурно-спортивный центр «Лотошино»	01.08.2026
15	ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №1»	01.09.2026
16	МКП «Лотошинское ЖКХ»	01.09.2026
17	МУ «Благоустройство»	01.08.2026
18	МУК «ЦКС муниципального округа Лотошино»	01.08.2026
19	МКУК «Лотошинская ЦБС»	01.08.2026

20	АО «Можайское оптово-розничное предприятие»	01.08.2026
21	Окружное управление социального развития №18 Министерства социального развития Московской области	01.09.2026
22	МКУ «Лотошинский историко-краеведческий музей»	01.08.2026
23	МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг муниципального округа Лотошино»	01.09.2026
24	МСУ «Олимп»	01.08.2026
25	ПАО Сбербанк (дополнительный офис №9040/00307 Волоколамского отделения Сбербанка России)	01.09.2026
26	Автостанция Лотошино	01.09.2026
27	МБУ «ПМЦ Вместе»	01.09.2026

**Комплексный план мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства
МКП «Лотошинское ЖКХ» к отопительному периоду 2026/2027 год**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Кол-во	Состав бригады	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ
					май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																							
1	Создание комиссии по подготовке и приемке готовности объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2026/2027гг				*																		
2	Утвердить График по профилактике и ремонту источников тепла, систем теплоснабжения на 2026 год.				*																		
3.	Утвердить График гидравлических испытаний тепловых сетей, обслуживаемых предприятием на 2026г.				*																		
4.	Обеспечение предоставления с 1 июня по 1 ноября 2026 года ежемесячное предоставление формы государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная						*		*		*		*		*		*		*		*		
5.	Предоставление актов гидравлических испытаний в Министерство ЖКХ														*								
6.	Предоставление в администрацию м.о. Лотошино															*							

9.	ВЗУ №15 Ремонт кровли павильона, устройство дорожного покрытия, удаление деревьев, устройство ограждения	ВЗУ	1	3							*	*									
10	ВЗУ № 18 Устройство ограждения и дорожного покрытия	ВЗУ	1	3									*	*							
11.	ВЗУ № 24 Ремонт ограждения, устройство дорожного покрытия	ВЗУ	1	3											*						
12.	ВЗУ № 14 Ремонт кровли павильона, ограждения, удаления деревьев, устройство дорожек	ВЗУ	1	3							*	*									
13.	ВЗУ № 16 Ремонт кровли павильона, установка частотного преобразователя, удаления деревьев, устройство дорожек	ВЗУ	1	3												*	*				
14.	ВЗУ № 13 Устройство дорожек, замена глубинного насоса	ВЗУ	1	3	*	*															
15.	ВЗУ № 19 Установка частотного преобразователя, ремонт кровли павильона	ВЗУ	1	3			*	*													
16	ВЗУ № 21 Ремонт кровли павильона, устройство ограждения и дорожного покрытия	ВЗУ	1	3					*	*											
17	Тек.ремонт сети хвс д.Мо-насенно Замена трубы хвс 50 п.м.	п.м.	50	3							*	*									
18	Текущий ремонт КНС №1 Ремонт кровли, лестницы, ведущей к насосам, замена задвижки	КНС	1	3									*	*							

19	Текущий ремонт КНС №2 Ремонт лестницы, ведущей к насосам	КНС	1	3														*	*		
20	Текущий ремонт КНС №3 Ремонт ограждения	КНС	1	3	*																
21	Текущий ремонт КНС №8 Ремонт кровли, лестницы, ведущей к насосам, ограждения	КНС	1	3				*													
22	Текущий ремонт КНС №6 Ремонт кровли, лестницы, ведущей к насосам	КНС	1	3						*											
23	Текущий ремонт КНС №7 Ремонт ограждения	КНС	1	3									*								
24	Текущий ремонт КНС №9 Ремонт кровли, ограждения	КНС	1	3											*						
25	Текущий ремонт очистных сооружений №6 Устройство ограждения, замена участка трубы 20 п.м.	КНС	20	3														*			
26	Текущий ремонт КНС №12 Устройство ограждения 66 п.м.	КНС	66	3																	*
27	Текущий ремонт КНС 21 с.Микулино Установка двигателя 11 кВт на воздухоудувку	КНС	1	3								*	*	*							
28	Текущий ремонт КНС №16 д.Ошейкино Ремонт кровли, установка электродвигателя второго насоса СМ 80-50-200	КНС	1	3											*	*	*				
29	Текущий ремонт ОС 2 д.Ушаково Замена насоса СМ 100-65-250	КНС	1	3										*	*						

30	Сети водоотведения рп Лотошино пересечение ул.Советская и Советский пр. Замена участка трубы Ду 250 12 пм	п.м.	12	3		*	*																		
31	Сети водоотведения рп Лотошино Микрорайон, д.3 Замена участка трубы Ду 110 12 пм	п.м.	12	3					*	*	*														
32	Сети водоотведения п.Кировский п.Кировский, д.22 Замена участка трубы Ду 110 12 пм	п.м.	12	3																*	*				

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ				
				май			июнь			июль			август			сентябрь			Октябрь							
				1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31					
III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов																										
1	Жидкое топливо	т																								
	По плану																									
	Фактически																									
2	Уголь																									
	По плану																									
	Фактически																									
3	Другое твердое топливо																									
	По плану																									
	Фактически																									
4	Техническа соль																									
	По плану																									
	Фактически																									
5	Реагенты																									
	По плану																									
	Фактически																									
№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования		Сроки исполнения																		Отметка				
				май			июнь			июль			август			сентябрь			Октябрь							

			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	о выполнении работ
IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры																					
1	Автономные источники энергоснабжения																				
		Дизельные электростанции ЭД-60-Т400-1РП													+	+	+				
2	Средства подвоза топлива																				
3	Коммунальная и инженерная техника																				
4	Средства связи																				
5	Мероприятия по повышению надежности																				
№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ
			май			июнь			июль			август			сентябрь			Октябрь			
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств																					
1.	Трубы	п.м																			в течении всего периода
2.	Задвижки	шт.																			в течении всего периода
3.	Фланцы, отводы	шт.																			в течении всего периода
4.	Электроды	кг.																			в течении всего периода
5.	муфты, сгоны	шт.																			в течении всего периода
6.	вентили, краны	шт.																			в течении всего периода
7.	Тех. Пластина	кг.																			в течении всего периода
8.	Изолента	шт.																			в течении всего периода
9.	Круг отрезной	шт.																			в течении всего периода
10.	Болты, гайки	кг.																			в течении всего периода
11.	Лен - волокно	кг.																			в течении всего периода
12.	Кислород, ацетилен, пропан	баллон																			в течении всего периода
13.	Кран шаровой 25мм	шт.																			в течении всего периода

14.	Подшипник 80308	шт.		в течении всего периода	
15.	Подшипник 80309	шт.		в течении всего периода	
16.	Сульфоуголь	кг.		в течении всего периода	